



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

Έχοντας υπόψη

1. Τους όρους και της προϋποθέσεις της αριθμ. πρωτ. **8538/12-04-2021** διακήρυξης δημοπρασίας του Δημάρχου Κω για την μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.
2. Την υπ' αριθμ. 10006/23.04.2021 επαναληπτική περιληπτική προκήρυξη δημοπρασίας του δημάρχου Κω
3. Τα πρακτικά δημοπρασιών που διενεργήθηκαν την 22<sup>η</sup> και 29<sup>η</sup> Απριλίου 2021 από τις επιτροπές που συστήθηκαν με την αρ. 145/12-04-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής δήμου Κω ήτοι:
  - α) Τα αριθμ. πρωτ. 9806/22-04-2021 & 10556/29-04-2021 πρακτικά 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας της Κοινότητας Καρδάμαινας
  - β) Τα αριθμ. πρωτ. 9863/22-04-2021 & 10553/29-04-2021 πρακτικά 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας της Κοινότητας Πυλίου
  - γ) Τα αριθμ. πρωτ. 9869/22-04-2021 & 10533/29-04-2021 πρακτικά 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας της κοινότητας Αντιμάχειας
  - δ) Τα αριθμ. πρωτ. 9992/23-04-2021 & 10559/29-04-2021 πρακτικά 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας της κοινότητας Κω.
  - ε) Τα αριθμ. πρωτ. 9809/22-04-2021 & 10480/29-04-2021 πρακτικά 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας της Κοινότητας Ασφενδιού
  - στ) Τα αριθμ. πρωτ. 9877/22-04-2021 & 10555/29-04-2021 πρακτικά 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας της Κοινότητας Κεφάλου
4. Τις υπ' αριθμ. **203, 204 και 205/2021** αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής με τις οποίες εγκρίθηκαν οι κατακυρώσεις της 1<sup>ης</sup> και 2<sup>ης</sup> δημοπρασίας με την ανάδειξη των

- πλειοδοτών, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, για τις Ενότητες Κω, Δικαίου και Ηρακλειδών αντίστοιχα.
5. Το γεγονός ότι από τα ανωτέρω προέκυψαν άγωνα τμήματα αιγιαλού και παραλίας για τα οποία δεν αναδείχθηκε μειοδότης.
  6. Την ΚΥΑ αριθμ. **51872 ΕΞ 2021/28.04.2021 (ΦΕΚ 1798/29.04.2021 τεύχος Β')** σύμφωνα με την οποία παρατάθηκε η προθεσμία μέσα στην οποία οι Δήμοι, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως την **30-06-2021**.
  7. Την υπ' **αριθ.230/2021** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η διενέργεια και 2<sup>ης</sup> επαναληπτικής (περιληπτικής) δημοπρασίας με τους ίδιους όρους με την αρχική αρ. πρωτ. 8538/12-04-2021 διακήρυξη δημοπρασίας του δημάρχου Κω

### **Π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι**

**Επαναληπτική (περιληπτική) Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & παραλίας σε τρίτους για εκμετάλλευση, έναντι ανταλλάγματος με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τροχήλατων καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων.**

Η επαναληπτική αυτή δημοπρασία, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. **8538/12-04-2021** αρχικής διακήρυξης του δημάρχου Κω και θα δημοσιευθεί πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.

Η παραχώρηση των χώρων του αιγιαλού και παραλίας θα γίνει σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την ΚΥΑ Αριθμ. **47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 τ. Β'/15-5-2020)**

Τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας που δημοπρατούνται είναι αυτά που προέκυψαν άγωνα από την 1η & 2<sup>η</sup> δημοπρασία που διενεργήθηκαν την 22<sup>η</sup> και 29<sup>η</sup> Απριλίου 2021 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **8538/12-04-2021** Διακήρυξη Δημοπρασίας του Δημάρχου Κω και αναφέρονται στην ανωτέρω **αριθ.230/2021** απόφαση της Οικον. Επιτροπής, ήτοι:

| <b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ</b> |                                    |                     |         |                  |         |
|----------------------------|------------------------------------|---------------------|---------|------------------|---------|
| Α/Α                        | ΠΕΡΙΟΧΗ                            | ΘΕΣΗ                | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΧΡΗΣΗ            | ΕΜΒΑΔΟΝ |
| 1                          | ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ (ΧΑΡΤΗΣ 2)             | ΑΓ. ΦΩΚΑΣ           | Π2      | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ | 100τ.μ. |
| 2                          | ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ – ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΑΓ. ΦΩΚΑΣ - ΦΥΛΑΚΙΟ | Π3      | «                | 75τ.μ.  |

|    |  |                          |      |                  |         |
|----|--|--------------------------|------|------------------|---------|
| 3  | ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ –<br>ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΑΓ. ΦΩΚΑΣ -<br>ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ | Π4   | «                | 75τ.μ.  |
| 4  | ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ –<br>ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΑΓ. ΦΩΚΑΣ -<br>ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ | Π5   | «                | 75τ.μ.  |
| 5  | ΑΓΙΟΣ ΦΩΚΑΣ –<br>ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΑΓ. ΦΩΚΑΣ -<br>ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ | Π6   | «                | 75τ.μ.  |
| 6  | ΩΚΕΑΝΙΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 5)                    | ΩΚΕΑΝΙΣ                  | Π8   | «                | 400τ.μ. |
| 7  | ΩΚΕΑΝΙΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 5)                    | ΩΚΕΑΝΙΣ                  | Π9   | «                | 150τ.μ. |
| 8  | ΡΑΜΙΡΑ 1<br>(ΧΑΡΤΗΣ 8)                   | ΡΑΜΙΡΑ                   | Π17  | «                | 500τ.μ. |
| 9  | ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 10)               | ΑΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ              | Π23  | «                | 50τ.μ.  |
| 10 | ΜΑΡΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 11)                    | ΜΑΡΙΝΑ                   | Π26  | «                | 75τ.μ.  |
| 11 | ΑΒΕΡΩΦ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 16)                    | ΑΒΕΡΩΦ                   | Π33  | «                | 150τ.μ. |
| 12 | ΑΚΤΗ ΖΟΥΡΟΥΔΗ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 18)             | ΑΚΤΗ<br>ΖΟΥΡΟΥΔΗ         | Π36Α | «                | 100τ.μ. |
| 13 | ΛΑΜΠΗ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 22)                     | ΠΕΛΑΓΟΣ                  | Π43  | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ | 100τ.μ. |

| ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ  |                          |                |         |                               |         |
|--------------------------|--------------------------|----------------|---------|-------------------------------|---------|
| 1. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΟΥ     |                          |                |         |                               |         |
| Α/Α                      | ΠΕΡΙΟΧΗ                  | ΘΕΣΗ           | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΧΡΗΣΗ                         | ΕΜΒΑΔΟΝ |
| 1                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 2)    | ΚΑΜΑΡΙ 1       | ΘΜΑ1,   | ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ.<br>(μηχ.)    | 80τ.μ.  |
| 2                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 2)    | ΚΑΜΑΡΙ 1       | Π7      | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ              | 100τ.μ. |
| 3                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3)    | ΚΑΜΑΡΙ 2       | Π10Α    | «                             | 50τ.μ.  |
| 4                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3)    | ΚΑΜΑΡΙ 2       | Π11Α    | «                             | 100τ.μ. |
| 5                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3)    | ΚΑΜΑΡΙ 2       | Π11Β    | «                             | 100τ.μ. |
| 6                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 11)   | ΛΑΓΚΑΔΕΣ       | Π25Α    | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ              | 200τ.μ. |
| 7                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 11)   | ΛΑΓΚΑΔΕΣ       | Π26     | «                             | 400τ.μ. |
| 8                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 13)   | SUNNY BEACH    | Π31Α    | «                             | 200τ.μ. |
| 9                        | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 13)   | SUNNY BEACH    | ΘΜΑ8    | ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ.<br>(μη μηχ.) | 80τ.μ.  |
| 10                       | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 18)   | ΚΑΒΟ ΠΑΡΑΝΤΙΣΟ | Κ 1Α    | ΚΑΝΤΙΝΑ                       | 15τ.μ.. |
| 11                       | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 18)   | ΚΑΒΟ ΠΑΡΑΝΤΙΣΟ | Π38Α    | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ              | 100τ.μ. |
| 12                       | ΚΕΦΑΛΟΣ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 21)   | ΚΑΤΑ           | Π41     | «                             | 100τ.μ. |
| 2. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑΣ |                          |                |         |                               |         |
| 1                        | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΛΑΓΚΑΣ         | ΘΜΑ2    | ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ.<br>(μηχ.)    | 80τ.μ.  |

|   |                           |             |      |                             |         |
|---|---------------------------|-------------|------|-----------------------------|---------|
| 2 | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 5)  | ΤΣΟΥΚΑΛΑΡΙΑ | Π1Ε  | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ            | 50τ.μ.  |
| 3 | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 9)  | SOVEREIGN   | Π6   | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ            | 100τ.μ. |
| 4 | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 10) | ΚΑΛΗΜΕΡΑ    | Π7   | «                           | 75τ.μ.  |
| 5 | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 10) | ΚΑΛΗΜΕΡΑ    | Π8   | «                           | 75τ.μ.  |
| 6 | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 11) | ΑΚΤΗ        | Π10  | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ            | 75τ.μ.  |
| 7 | ΚΑΡΔΑΜΑΙΝΑ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 13) | NORIDA      | ΘΜΑ7 | ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ.<br>(μηχ. ) | 80τ.μ.  |

| ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ             |                       |                           |         |                                 |         |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| 1. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΦΕΝΔΙΟΥ (ΤΙΓΚΑΚΙ) |                       |                           |         |                                 |         |
| Α/Α                              | ΠΕΡΙΟΧΗ               | ΘΕΣΗ                      | ΚΩΔΙΚΟΣ | ΧΡΗΣΗ                           | ΕΜΒΑΔΟΝ |
| 1                                | ΤΙΓΚΑΚΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΚΕΝΤΡΙΚΑ                  | Π19     | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ                | 200τ.μ. |
| 2                                | ΤΙΓΚΑΚΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 4) | ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1               | Π22Α    | «                               | 400τ.μ. |
| 3                                | ΤΙΓΚΑΚΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 4) | ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1               | Π23     | «                               | 100τ.μ. |
| 4                                | ΤΙΓΚΑΚΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 6) | ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3<br>(ΚΑΡΝΑΓΙΟ) | Π24     | «                               | 100τ.μ. |
| 5                                | ΤΙΓΚΑΚΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 6) | ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 3<br>(ΚΑΡΝΑΓΙΟ) | Π25     | «                               | 100τ.μ. |
| 2. ΚΟΙΝ. ΠΥΛΙΟΥ (ΜΑΡΜΑΡΙ)        |                       |                           |         |                                 |         |
| 1                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 1) | ΔΥΤΙΚΑ1                   | Π1Α     | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ<br>ΘΙΣΜΑΤΑ            | 500τ.μ. |
| 2                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 1) | ΔΥΤΙΚΑ1                   | ΘΜΑ1Α   | ΘΑΛΛ. ΜΕΣΑ ΑΝΑΨ.<br>(μη μηχαν.) | 80τ.μ.  |
| 3                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 1) | ΔΥΤΙΚΑ1                   | Π1Β     | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ<br>ΘΙΣΜΑΤΑ            | 275τ.μ. |
| 4                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΔΥΤΙΚΑ3                   | Π8      | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ<br>ΘΙΣΜΑΤΑ            | 100τ.μ. |
| 5                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΔΥΤΙΚΑ3                   | Π9      | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ<br>ΘΙΣΜΑΤΑ            | 200τ.μ. |
| 6                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 3) | ΔΥΤΙΚΑ3                   | Π10     | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ<br>ΘΙΣΜΑΤΑ            | 400τ.μ. |
| 7                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 4) | ΚΕΝΤΡΙΚΑ                  | Π12     | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑ<br>ΘΙΣΜΑΤΑ            | 150τ.μ. |
| 8                                | ΜΑΡΜΑΡΙ<br>(ΧΑΡΤΗΣ 5) | ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ 1               | Π17     | ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ                | 150τ.μ. |

Τα ανωτέρω τμήματα (πόστα) με τους κωδικούς αριθμούς και την χρήση που αναφέρθηκαν, το εμβαδόν τους, την θέση με τις γεωγραφικές συντεταγμένες τους, απεικονίζονται στους χάρτες που συνοδεύουν την αρ. 8538/12-04-2021 αρχική διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **11η** του μηνός **Ιουνίου** ημέρα **Παρασκευή** του έτους **2021** ενώπιον των αρμόδιων επιτροπών που έχουν συσταθεί ανά Δημοτική Ενότητα (Κω, Δικαίου, Ηρακλειδών), στα γραφεία των Δημοτικών Κοινοτήτων και του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, για τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, ως κατωτέρω:

**1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ**

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Καρδάμαινας και ώρα **9:00π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Κεφάλου και ώρα **11:00π.μ.**

**2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΥ:**

- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Ασφενδιού στο Ζηπάρι, και ώρα **09:00 π.μ.**
- Στο κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλίου από ώρα **11:00 π.μ.**

**3. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΩ:**

- Στα γραφεία του Τμήματος Παροχής Υπηρεσιών, επί της οδού Ακτής Κουντουριώτη 23, και ώρα **09:00 π.μ.**

**Σημείωση:** Για την Κοινότητα Αντιμάχειας (Μαστιχάρι) **δεν** θα διενεργηθεί δημοπρασία γιατί δεν υπήρξαν άγονα τμήματα από τις προηγούμενες δημοπρασίες του έτους 2021.

**Επισημαίνουμε** ότι η συγκέντρωση των δικαιολογητικών θα γίνει από τους ενδιαφερόμενους και θα κατατεθούν στην αρμόδια επιτροπή από την δημοσίευση της παρούσας περιληπτικής διακήρυξης **δηλαδή από 04/06/2021** μέχρι και την ώρα της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΩ**

**ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑΣ**